

# Consulta à Planilha Preço Seinfra

17 de Julho de 2008 , 19:07

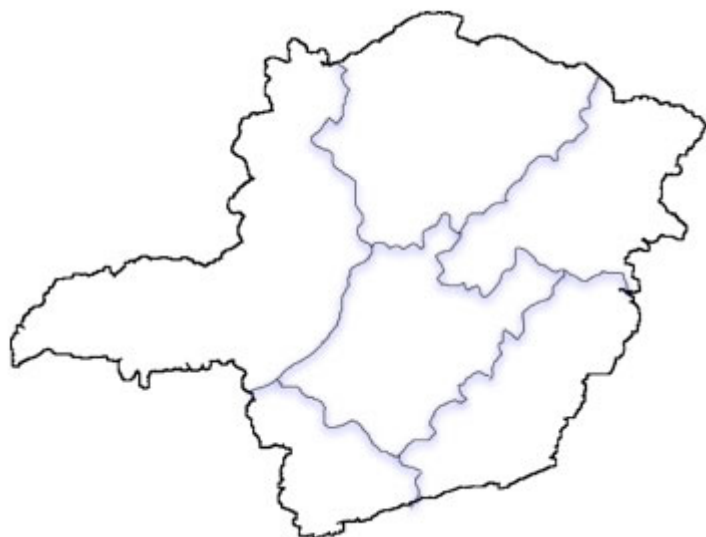
Atualizado em 24 de Março de 2020 , 17:56

O Preço SEINFRA é a planilha referencial de preços para as obras do Estado de Minas Gerais. São mais de 3 mil itens de composições de custos unitários, com preços regionalizados e atualizados, para garantir melhores condições de execução e maior resultado econômico das obras.

A consulta à planilha Preço SEINFRA pode ser realizada, (clicando no mapa de regiões ou selecionando o nome do município) tanto pelas prefeituras, órgãos da Administração Estadual Direta ou Indireta ou por setores da iniciativa privada. Mais informações podem ser obtidas na unidade de atendimento listada abaixo.

**Valor da taxa:** Gratuito.

**Documentos necessários:** Nenhum documento é necessário para a prestação deste serviço.



Mapa de regiões do estado de Minas Gerais.

- [Região Central](#)
- [Região Jequitinhonha e Mucuri](#)
- [Região Leste](#)
- [Região Norte](#)
- [Região Sul](#)
- [Região Triângulo e Alto Paranaíba](#)

## Instruções:

1. Os preços unitários da planilha são referenciais, limites máximos e correspondem ao custo de cada serviço.
2. Estão incluídos nos custos de cada serviço: material + mão-de-obra + encargos sociais + encargos complementares;
3. Os Encargos Complementares são custos associados à mão de obra - alimentação, transporte, equipamentos de proteção individual, ferramentas e outros -, cuja obrigação de pagamento decorre das Convenções Coletivas de Trabalho e de Normas que regulamentam a prática profissional na

construção civil;

4. Não estão contemplados os Encargos Sociais Complementares para a mão de obra mensalista, ou seja, engenheiros, encarregados, e demais profissionais técnicos e administrativos da obra. Esses custos deverão ser calculados.

5. Administração Local, Canteiro de Obras e Mobilização e Desmobilização.

a) O item Administração local contemplará, dentre outros, as despesas para atender as necessidades da obra com pessoal técnico, administrativo e de apoio, compreendendo o supervisor, o engenheiro responsável pela obra, Engenheiros setoriais, o mestre de obra, encarregados, técnico de produção, apontador, almoxarife, motorista, porteiro, equipe de escritório, vigias e serventes de canteiro, mecânicos de manutenção, a equipe de topografia, a equipe de medicina e segurança do trabalho, etc., o controle tecnológico de qualidade dos materiais e da obra;

b) A administração local da obra deverá estar representada em um item único da planilha contratual. Todo o detalhamento exigido da administração da obra faz-se em nível de sua composição de custo, para evitar que a fiscalização contratual seja obrigada a efetuar medições individualizadas dos inúmeros componentes da administração local;  
*(Brasil. Tribunal de Contas da União. Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias de obras públicas / Tribunal de Contas da União, Coordenação-Geral de Controle Externo da Área de Infraestrutura e da Região Sudeste. - Brasília : TCU, 2014.)*

c) O item Instalação de Canteiro de Obra remunerará, dentre outras, as despesas com a infraestrutura física da obra necessária ao perfeito desenvolvimento da execução composta de construção provisória, compatível com a utilização, para escritório da obra, sanitários, oficinas, centrais de fôrma, armação, instalações industriais, cozinha/refeitório, vestiários, alojamentos, tapumes, bandeja salva-vida, estradas de acesso, placas da obra e instalações provisórias de água, esgoto, telefone e energia;

d) O item Mobilização e Desmobilização se restringirá a cobrir as despesas com transporte, carga e descarga necessários à mobilização e à desmobilização dos equipamentos e mão de obra utilizados no canteiro.

6. Adotar, na composição do BDI, percentual de ISS compatível com a legislação tributária do(s) município(s) onde serão prestados os serviços previstos da obra, observando a forma de definição da base de cálculo do tributo prevista na legislação municipal e, sobre esta, a respectiva alíquota do ISS, que será um percentual proporcional entre o limite máximo de 5% estabelecido no art. 8º, inciso II, da LC n. 116/2003 e o limite mínimo de 2% fixado pelo art. 88 do Ato das Disposições Constitucionais Transitórias.

7. A Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (CPRB) - LEI 13.161/2015, desonera a folha de salários de diversas atividades econômicas da construção civil e impacta no cálculo do BDI mediante a majoração do percentual correspondente a 4,50% sobre o preço total da obra, em substituição à contribuição previdenciária patronal de 20% prevista nos encargos sociais.

8. [Consulte o caderno de encargos do DEER](#)

9. [Composição de custos para obras de edificação e infraestrutura.](#)

10. [Composições de custos unitários para engenharia consultiva.](#)

Caso não saiba a região, selecione a cidade e clique no botão acessar.

Selecione ▼ Acessar

Outras informações pelo telefone: (031) 99230-8243 ou pelo e-mail: [rogerio.valle@deer.mg.gov.br](mailto:rogerio.valle@deer.mg.gov.br).

---

## CONSULTA A SÉRIE HISTÓRICA DA PLANILHA DE PREÇOS SEINFRA\*

\*Arquivos .pdf compactados em formato .zip.

- [Tabela preço SETOP 2007 \(3.69MB\)](#)
  - [Tabela preço SETOP 2008 \(19.39MB\)](#)
  - [Tabela preço SETOP 2009 \(27.4MB\)](#)
  - [Tabela preço SETOP 2010 \(70.5MB\)](#)
  - [Tabela preço SETOP 2011 \(62.35MB\)](#)
  - [Tabela preço SETOP 2012 \(66.18MB\)](#)
  - [Tabela preço SETOP 2013 \(19.31MB\)](#)
  - [Tabela preço SETOP 2014 \(20.04MB\)](#)
  - [Tabela preço SETOP 2015 \(15.89MB\)](#)
  - [Tabela preço SETOP 2016 \(10.09MB\)](#)
  - [Tabela preço SETOP março/2017 \(23.35MB\)](#)
  - [Tabela preço SETOP julho/2017 \(65.9MB\)](#)
  - [Tabela preço SETOP janeiro/2018 \(23,7MB\)](#)
  - [Tabela preço SETOP abril/2018 \(62.78MB\)](#)
  - [Tabela preço SETOP julho/2018 \(63.16MB\)](#)
  - [Tabela preço SETOP outubro/2018 \(63.16MB\)](#)
  
  - [Composição de custos para obras - junho/2016 \(25.30MB\)](#)
  - [Composição de custos para obras - março/2017 \(66.69MB\)](#)
- 

## CATÁLOGO DE COMPOSIÇÃO - JANEIRO/2020

- Região Central - [Com desoneração](#) | [Sem desoneração](#) | Arquivos formato .pdf
  - Região Jequitinhonha e Mucuri - [Com desoneração](#) | [Sem desoneração](#) | Arquivos formato .pdf
  - Região Leste - [Com desoneração](#) | [Sem desoneração](#) | Arquivos formato .pdf
  - Região Norte - [Com desoneração](#) | [Sem desoneração](#) | Arquivos formato .pdf
  - Região Sul - [Com desoneração](#) | [Sem desoneração](#) | Arquivos formato .pdf
  - Região Triângulo e Alto Paranaíba - [Com desoneração](#) | [Sem desoneração](#) | Arquivos formato .pdf
- 

## CATÁLOGO DE COMPOSIÇÃO - NOVEMBRO/2019

- Região Central - [Com desoneração](#) | [Sem desoneração](#) | Arquivos formato .pdf
- Região Jequitinhonha e Mucuri - [Com desoneração](#) | [Sem desoneração](#) | Arquivos formato .pdf
- Região Leste - [Com desoneração](#) | [Sem desoneração](#) | Arquivos formato .pdf
- Região Norte - [Com desoneração](#) | [Sem desoneração](#) | Arquivos formato .pdf
- Região Sul - [Com desoneração](#) | [Sem desoneração](#) | Arquivos formato .pdf

- Região Triângulo e Alto Paranaíba - [Com desoneração](#) | [Sem desoneração](#) | Arquivos formato .pdf
- 

### **CATÁLOGO DE COMPOSIÇÃO - AGOSTO/2019**

- Região Central - [Com desoneração](#) | [Sem desoneração](#) | Arquivos formato .pdf
  - Região Jequitinhonha e Mucuri - [Com desoneração](#) | [Sem desoneração](#) | Arquivos formato .pdf
  - Região Leste - [Com desoneração](#) | [Sem desoneração](#) | Arquivos formato .pdf
  - Região Norte - [Com desoneração](#) | [Sem desoneração](#) | Arquivos formato .pdf
  - Região Sul - [Com desoneração](#) | [Sem desoneração](#) | Arquivos formato .pdf
  - Região Triângulo e Alto Paranaíba - [Com desoneração](#) | [Sem desoneração](#) | Arquivos formato .pdf
- 

### **CATÁLOGO DE COMPOSIÇÃO - ABRIL/2019**

- Região Central - [Com desoneração](#) | [Sem desoneração](#) | Arquivos formato .pdf
  - Região Jequitinhonha e Mucuri - [Com desoneração](#) | [Sem desoneração](#) | Arquivos formato .pdf
  - Região Leste - [Com desoneração](#) | [Sem desoneração](#) | Arquivos formato .pdf
  - Região Norte - [Com desoneração](#) | [Sem desoneração](#) | Arquivos formato .pdf
  - Região Sul - [Com desoneração](#) | [Sem desoneração](#) | Arquivos formato .pdf
  - Região Triângulo e Alto Paranaíba - [Com desoneração](#) | [Sem desoneração](#) | Arquivos formato .pdf
- 

### **CATÁLOGO DE COMPOSIÇÃO - JANEIRO/2019**

- Região Central - [Com desoneração](#) | [Sem desoneração](#) | Arquivos formato .pdf
  - Região Jequitinhonha e Mucuri - [Com desoneração](#) | [Sem desoneração](#) | Arquivos formato .pdf
  - Região Leste - [Com desoneração](#) | [Sem desoneração](#) | Arquivos formato .pdf
  - Região Norte - [Com desoneração](#) | [Sem desoneração](#) | Arquivos formato .pdf
  - Região Sul - [Com desoneração](#) | [Sem desoneração](#) | Arquivos formato .pdf
  - Região Triângulo e Alto Paranaíba - [Com desoneração](#) | [Sem desoneração](#) | Arquivos formato .pdf
- 

### **CATÁLOGO DE COMPOSIÇÃO - OUTUBRO/2018**

- Região Central - [Com desoneração](#) | [Sem desoneração](#) | Arquivos formato .pdf
  - Região Jequitinhonha e Mucuri - [Com desoneração](#) | [Sem desoneração](#) | Arquivos formato .pdf
  - Região Leste - [Com desoneração](#) | [Sem desoneração](#) | Arquivos formato .pdf
  - Região Norte - [Com desoneração](#) | [Sem desoneração](#) | Arquivos formato .pdf
  - Região Sul - [Com desoneração](#) | [Sem desoneração](#) | Arquivos formato .pdf
  - Região Triângulo e Alto Paranaíba - [Com desoneração](#) | [Sem desoneração](#) | Arquivos formato .pdf
- 

[Enviar para impressão](#)