

# Fundação Clóvis Salgado publica edital de concessão da Serraria Souza Pinto

*Investimentos serão voltados para a melhoria da infraestrutura do espaço cultural nos próximos anos* 20 de Dezembro de 2023 , 18:43

Atualizado em 20 de Dezembro de 2023 , 18:51

A Fundação Clóvis Salgado (FCS) torna pública, nesta quarta-feira (20), o Edital de Concorrência para a Concessão Onerosa de Uso da Serraria Souza Pinto, localizada no Centro de Belo Horizonte. A íntegra do Edital e todas as informações relacionadas à licitação podem ser consultadas no [site](#) da Fundação Clóvis Salgado.

Poderão participar da licitação pessoas jurídicas, brasileiras ou estrangeiras em funcionamento neste país, isoladamente ou em consórcio, incluindo fundos de investimentos e entidades de previdência complementar.

Os proponentes devem entregar, presencialmente, através de representantes que serão credenciados, os documentos de Credenciamento e os Envelopes nº 1 (Garantia de Proposta) e 2 (Proposta Econômica), no dia 20/03/2024 (quarta-feira), das 9h às 12h, no Protocolo Geral da Portaria do Palácio das Artes, localizado na Av. Afonso Pena, nº 1.537, Centro de Belo Horizonte.

Já a Sessão Pública de Licitação será realizada na Sala Juvenal Dias, Palácio das Artes, no dia 25/03/2024, às 14h. Os representantes dos interessados poderão realizar visita técnica à Serraria Souza Pinto, nos termos previstos no edital.

Para aprimorar e dar mais transparência ao processo de concessão, foi realizada Consulta Pública do projeto entre os meses de julho e setembro de 2023, pelo período de 80 dias. Na oportunidade, gestores, produtores e articuladores do setor cultural puderam enviar sugestões, dúvidas e demais contribuições sobre a iniciativa. A Fundação Clóvis Salgado também promoveu duas Audiências Públicas, tanto em formato virtual quanto presencial, nas quais estiveram presentes representantes da instituição e de outros órgãos do Governo de Minas envolvidos na condução do projeto.

## Concessão

O contrato de concessão terá vigência de 20 anos e viabilizará que a Serraria Souza Pinto passe por reformas significativas. Os investimentos previstos para a infraestrutura do imóvel somam cerca de R\$ 7 milhões, incluindo intervenções obrigatórias e ciclos de reinvestimentos a cada 5 anos.

Entre as melhorias prioritárias destaca-se a revisão geral de todas as instalações, adequações elétricas, drenagem e acessibilidade. Sérgio Rodrigo Reis, presidente da Fundação Clóvis Salgado, ressaltou os múltiplos impactos positivos da iniciativa. "Com esta concessão, possibilitamos a geração de empregos e renda na cidade, somos beneficiados com o recolhimento de royalties e ainda ajudamos a preservar o patrimônio histórico e arquitetônico de Minas Gerais", destaca.

O vencedor da licitação ficará responsável pela elaboração e gestão direta ou indireta de produtos, serviços, espetáculos, shows e eventos em geral, assim como pela eventual exploração de outras atividades econômicas relacionadas ao objeto, tais como bares, lanchonetes, restaurantes, lojas e camarotes, ampliando a vocação turística do equipamento.

A FCS, por sua vez, continuará cuidando do fomento, produção e difusão das artes no âmbito estadual, além de gerir e fiscalizar o contrato de concessão da Serraria. Após a finalização do período contratual, o Estado voltará à gestão operacional do ativo público, incorporando todas as benfeitorias realizadas no imóvel. A concessão da Serraria Souza Pinto também vai garantir novos recursos para a FCS no período em que o vencedor da licitação for o responsável pelo equipamento, através do pagamento anual à FCS de porcentagem da receita bruta auferida pela concessionária.

O projeto foi estruturado pela Fundação Clóvis Salgado, com o apoio da Secretaria de Estado de Infraestrutura, Mobilidade e Parcerias (Seinfra), da Secretaria de Estado de Cultura e Turismo (Secult) e da Companhia de Desenvolvimento de Minas Gerais (Codemge), em conformidade com as diretrizes do Governo do Estado.

---

**Informações para o público:** (31) 3236-7400

**Informações para a imprensa:**

Walter Navarro | (31) 3236-7419 | (31) 9972-4815 | [walter.navarro@fcs.mg.gov.br](mailto:walter.navarro@fcs.mg.gov.br)

Júlio Soares | (31) 3236-7377 | (31) 99223-1723 | [julioensoares@gmail.com](mailto:julioensoares@gmail.com)

Lucas Oliveira | (31) 3236-7378 | (31) 98592-2377 | [lucashenriquegomesdeoliveira@gmail.com](mailto:lucashenriquegomesdeoliveira@gmail.com)

---

[Enviar para impressão](#)